

# A-BIME

ANCIEN BÂTIMENT INFORMATISÉ  
MODELISÉ EXPERTISÉ

RAPPORT / 7-11 RUE DE LANNEAU 75005 /  
COMPTE-RENDU DE L'INSPECTION THERMIQUE

Réf : 2019\_75005\_0702

Projet suivi par :

Mathieu BRUEZ  
Ingénieur matériaux et Structure  
06 20 65 36 37  
[mathieu.bruez@a-bime.com](mailto:mathieu.bruez@a-bime.com)

Marie-Cécile GROUX  
Directrice administrative  
06 07 37 71 95  
[marie-cecile.groux@a-bime.com](mailto:marie-cecile.groux@a-bime.com)

Site Internet :  
[www.a-bime.com](http://www.a-bime.com)

A-BIME  
SAS au capital de 7 500€  
Siège social :  
148, rue de l'université  
75007 Paris  
Agence :  
5, avenue Alphand  
75016 Paris  
RCS 812 197 473  
N° TVA :FR58812197473  
APE 7112B

Paris, le 29 janvier 2019,

A la demande de :  
**ALMATOYA ARCHITECTURE**

Frédéric Auclair  
Architecte du Patrimoine  
[f.auclair@almatoya-architecture.com](mailto:f.auclair@almatoya-architecture.com)

06 19 01 21 17  
132 RUE MOUFFETARD  
75005 PARIS 05  
France

**Localisation du projet**  
7-11 rue de Lanneau / 1-3 impasse  
Chartière- 75005 Paris

7-11 RUE DE LANNEAU 75005

Inspection des façade par caméra thermique infrarouge



*Façade de l'immeuble – Photo A-BIME*

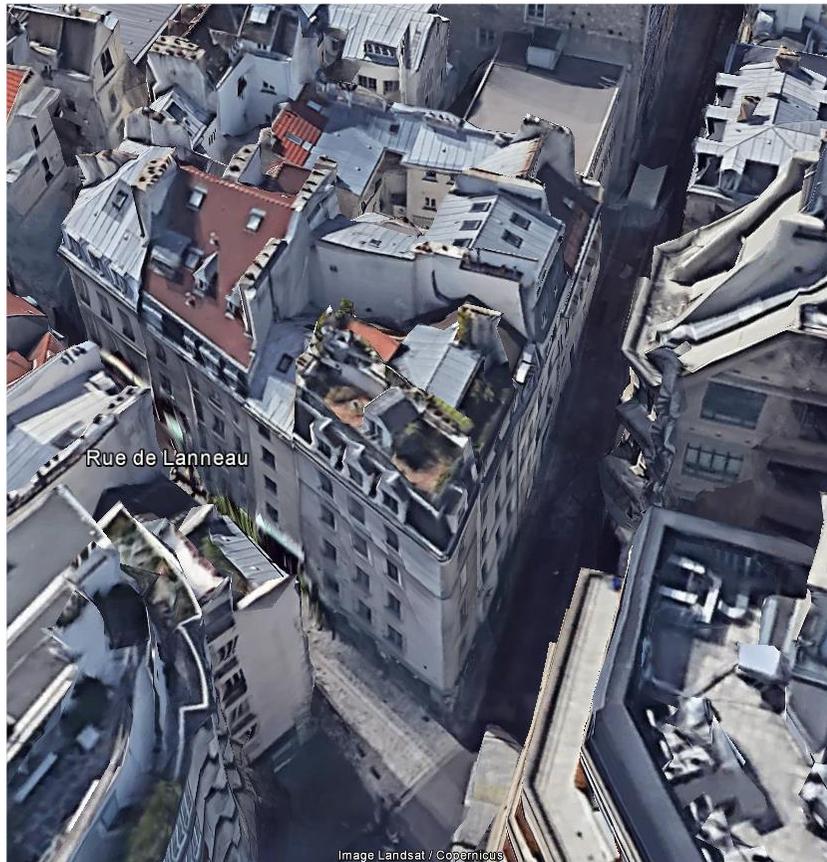
En vous souhaitant bonne réception  
Mathieu BRUEZ

## 1. CONTEXTE ET PROBLEMATIQUE

Des clichés par caméra thermique infrarouge ont été effectués au 7-11 rue de Lanneau dans le 5<sup>e</sup> arrondissement Paris en compagnie de Frédéric Auclair architecte du patrimoine de l'agence Almatoya Architecture.

Les clichés ont été réalisés lundi 24/01/2019, le matin, de manière à garantir une bonne différence de température entre l'intérieur et l'extérieur du bâtiment.

Ci-dessous l'implantation de l'immeuble étudié :



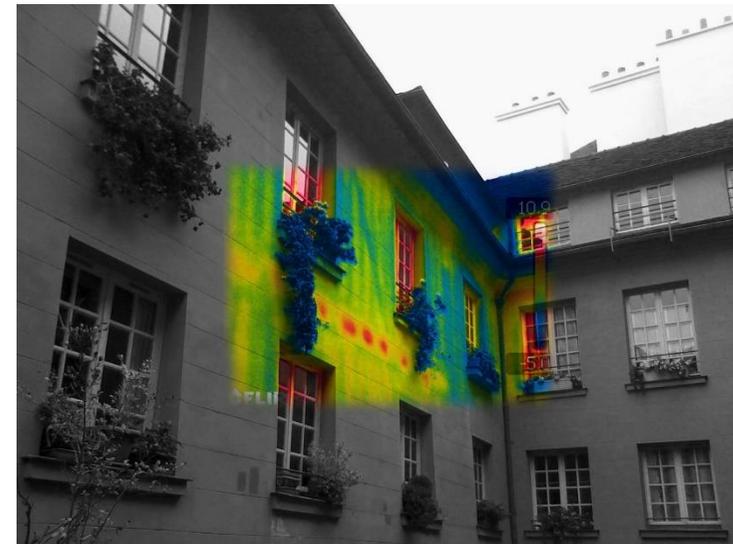
### Fonctionnement de la caméra thermique

La caméra thermique enregistre le rayonnement infrarouge émis par l'environnement. Ce rayonnement infrarouge émis est proportionnel à la température des objets sources. En enregistrant ce rayonnement, la température de l'environnement est ainsi mesurée.

La température est représentée à l'aide d'une échelle de couleurs : En bleu foncé les températures les plus froides, en rouge puis blanc les températures les plus chaudes.

L'humidité peut être la cause ou la conséquence des répartitions de températures mesurées :

- ✓ Une variation trop brusque de la température, l'air condense et de l'eau liquide apparaît : l'eau est la conséquence des variations de température,
- ✓ L'eau refroidit localement le support, la température mesurée est causée par l'humidité présente



## 2. COMPILATION DES INFORMATIONS D'ARCHIVES

Ces dessous les informations d'archives fournies. Très précieuses, elles servent à comprendre et à interpréter les résultats du diagnostic par caméra thermique.

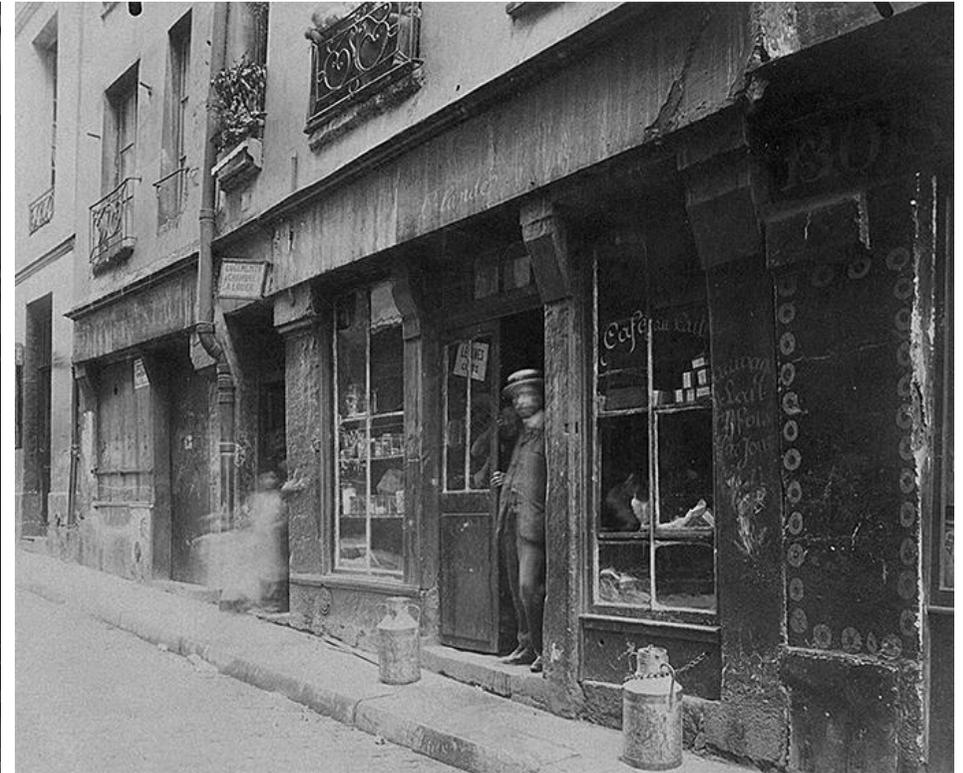
### 2.1 Entre 1870 et 1908 : L'environnement extérieur



L'angle en 1870



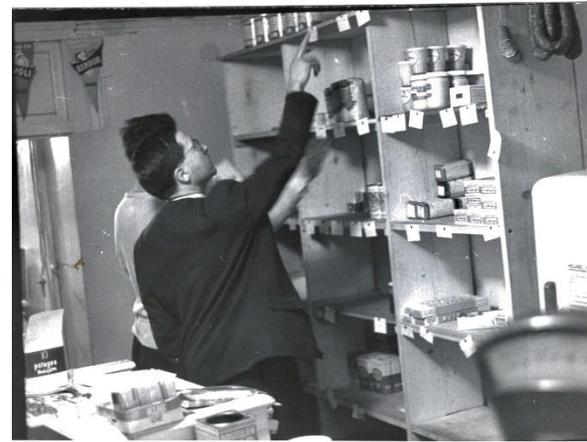
Impasse Chartière vers 1900



rue Lanneau en 1908

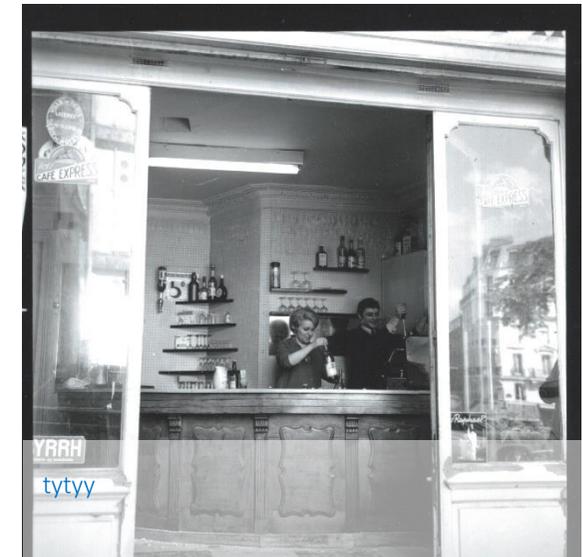
## 2.2 Années 1960 : Archives de l'épicerie

Ces clichés présentent l'intérieur du RDC du 11 rue Lanneau et son utilisation commerciale rendue par des photos de l'existant de l'époque.



## 2.3 Années 1970 : Archives du bar avant le restaurant Le Coupe Chou

Ces photographies présentent l'intérieur du bar, anciennement épicerie.



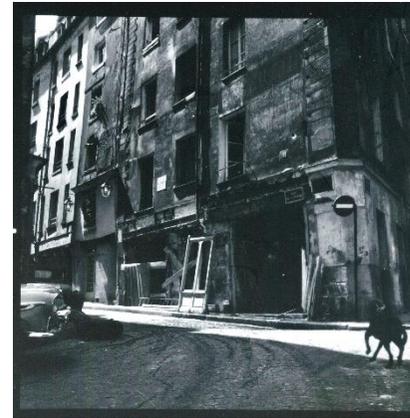
Ces images ont été faites lors d'un ravalement de façades, et des travaux de transformation du bar en l'actuel restaurant



Façades rue Lanéau



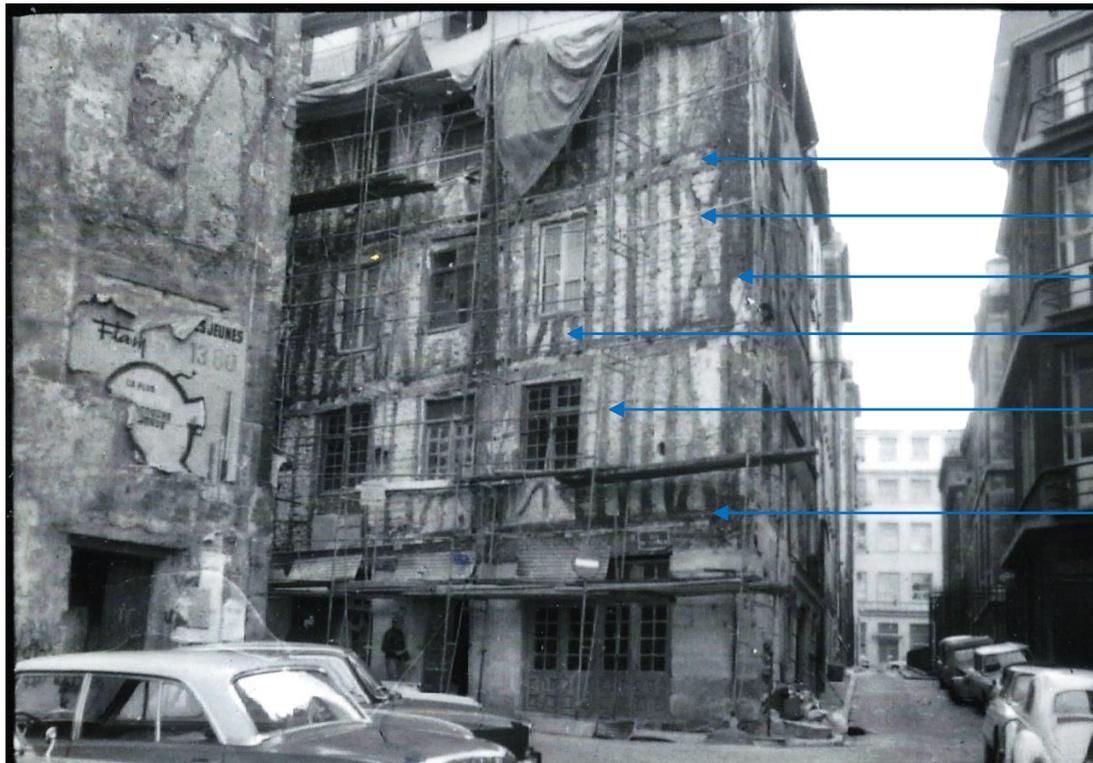
poutre de rive et profilé métallique



Mise au jour des linteaux du commerce



Détail à l'entrée du bar au n°11



Sablère haute / Sablère basse et appui de plancher

Echarpe

Poteau Cornier

Appui de fenêtre

Poteau du pan de bois

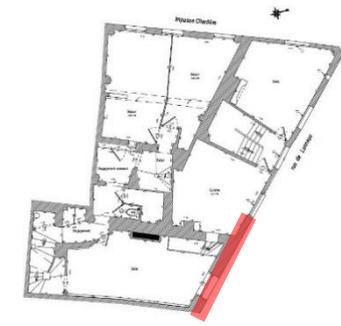
Sablère de chambrée

Cette photo présente la structure pans de bois de la façade sur rue. L'ensemble de ces structures bois sont retrouvées sur les clichés thermographiques.

Façade mise à nue - pan de bois sous l'enduit

### 3. STRUCTURES EXISTANTES

#### 3.1 Inspection sur site



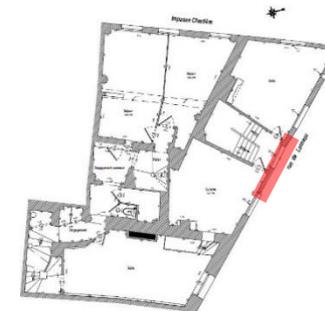
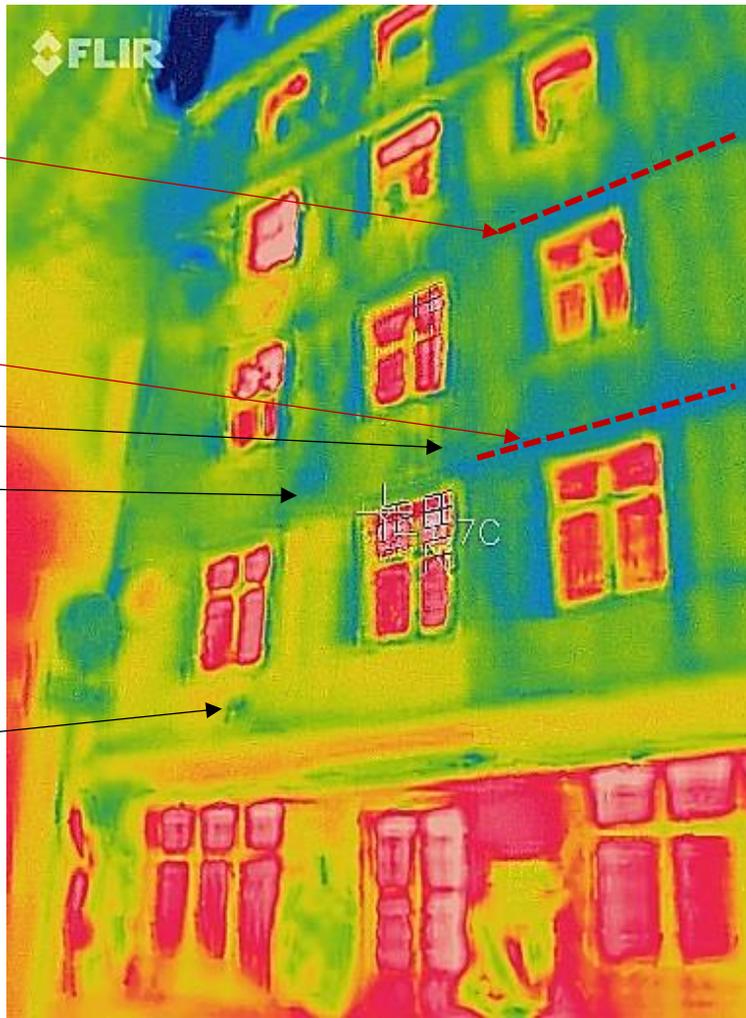
#### Observations

Des éléments en pans de bois sont visibles

On observe un point chaud en façade non identifié (ventilation ?).

Le point froid sous la fenêtre correspond à une ventilation dans l'épaisseur du plancher.

*Inspection sur place / façades 9-7 rue Lanneau*



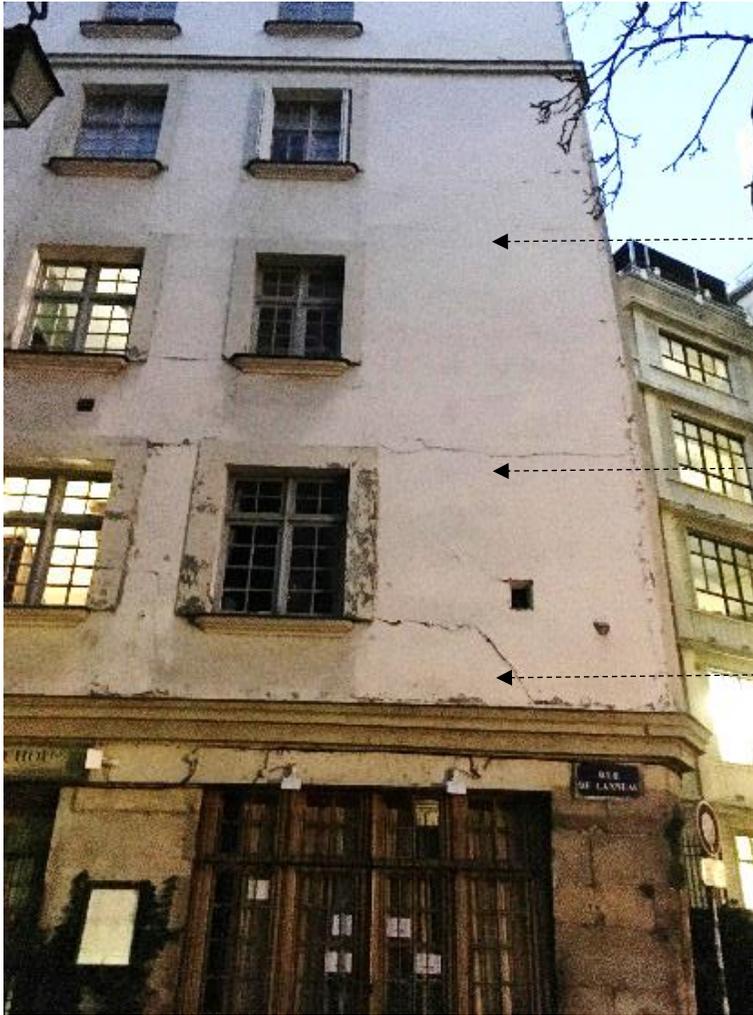
### Observations

Des éléments en pans de bois sont visibles sur la façade.

Plusieurs fissures horizontales sont observées

La caméra thermique révèle que les sablières au droit des fissures apparaissent plus « bleu » que le reste des bois. **Ceci peut révéler une pathologie de ces structures** (en pointillés rouge ci-contre).

*Inspection sur place / façade 11 rue Lanneau*



### Observations

Des éléments en pans de bois sont visibles sur la façade.

Plusieurs fissures horizontales sont observées

La caméra thermique révèle que les sablières au droit des fissures apparaissent plus « bleu » que le reste des bois.

**Ceci peut révéler une pathologie de ces structures** (en pointillés rouge ci-contre).

*Inspection sur place / façade 11 rue Lanneau*



### Observations

L'angle de la rue,

Les pans de bois ne sont pas visibles sous cette orientation

*Inspection sur place / façades à l'angle de l'impasse Chartière et de la rue Lanneau*



### Observations

On distingue quelques structures en pans de bois.

Le contraste n'est pas assez important pour se prononcer sur la pathologie éventuelle des structures

*Inspection sur place / façades 1 Impasse Chartière*

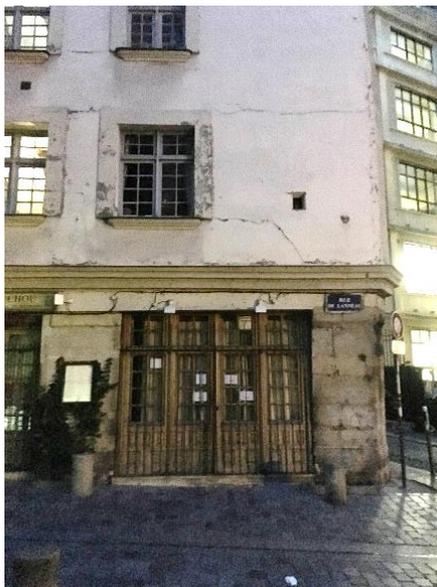


### Observations

On distingue quelques structures en pans de bois.

Le contraste n'est pas assez important pour se prononcer sur la pathologie éventuelle des structures

*Inspection sur place / façades 3 Impasse Chartière*



Angle rue Lanneau



Impasse Chartière



#### 4. SYNTHÈSE

L'inspection par caméra thermique infrarouge a permis de vérifier, de manière non destructive la matérialité de la façade.

On retrouve exactement les mêmes bois que sur les photographies d'archives prises au moment du ravalement.

Dans plusieurs endroits, des bois « très bleu » peuvent révéler des pathologies affectant les structures.



*Etat existant ; élévations des façades rue Lanneau et Impasse Chartière / Almatoya Architecture*